

1.343.093 ✓

В. Ф. Вальков, В. Я. Заплетин  
А. С. Чешев

# ОСНОВЫ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА



РОСТОВСКИЙ ОРДЕНА ТРУДОВОГО КРАСНОГО ЗНАМЕНИ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ им. М. А. СУСЛОВА

В. Ф. Вальков, В. Я. Заплетин,  
А. С. Чешев

# ОСНОВЫ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

*Допущено Министерством высшего и среднего специального образования СССР  
в качестве учебника для студентов высших учебных заведений,  
обучающихся по специальности «Агрохимия и почвоведение»*

ИЗДАТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОГО УНИВЕРСИТЕТА  
1988

## З а к л ю ч е н и е

Интенсификация сельскохозяйственного производства должна быть направлена прежде всего на повышение эффективности использования каждого гектара земельных угодий, охрану и воспроизводство почвенного плодородия. Если это не выполняется, значит, неправильно понимается и осуществляется законодательство о земле.

Поэтому основной целью землепользования и землеустройства является разработка научных основ рационального использования земельных ресурсов в процессе интенсификации сельского хозяйства, а для успешного решения этой важнейшей государственной задачи необходимо усиление научных исследований по основам землепользования и землеустройства, повышение уровня знаний специалистов разного профиля.

# ОГЛАВЛЕНИЕ

## Введение 3

### Раздел I Теоретические основы землепользования и землеустройства

#### Глава 1. Единый государственный земельный фонд 11

- 1.1. Распределение земельного фонда по категориям земель 11
- 1.2. Земли сельскохозяйственного назначения 12
- 1.3. Земли населенных пунктов (городов, поселков городского типа и сельских населенных пунктов) 14
- 1.4. Земли промышленности, транспорта, курортов, заповедников и иного несельскохозяйственного назначения 16
- 1.5. Земли государственного лесного фонда 17
- 1.6. Земли государственного водного фонда 19
- 1.7. Земли государственного запаса 19
- 1.8. Земельные угодья и структура земельного фонда СССР 20

#### Глава 2. Методические основы образования и совершенствования землепользований сельскохозяйственных предприятий 25

- 2.1. Социально-экономическая сущность землепользования 25
- 2.2. Землепользование как земельный участок 26
- 2.3. Право землепользования 28
- 2.4. Естественно-исторические условия землепользования и их влияние на хозяйственную деятельность сельскохозяйственного предприятия 32

#### Глава 3. Содержание и принципы землеустройства 36

- 3.1. Землеустроительные действия 36
- 3.2. Содержание и показатели эффективности землеустройства 37
- 3.3. Основные принципы организации территории землепользований сельскохозяйственных предприятий 41
- 3.4. Содержание внутрихозяйственной организации территории 44

## Раздел II Оценка земли и рациональная организация землепользования

### Глава 4. Государственный земельный кадастр 48

- 4.1. Понятие о земельном кадастре, его методологии и принципах 48
- 4.2. Регистрация землепользований 50
- 4.3. Учет количества земель 51
- 4.4. Учет качества земельных угодий 52
- 4.5. Оценка земель 54

### Глава 5. Методика подготовки материалов почвенного обследования для землеустройства 57

- 5.1. Значение и содержание почвенных обследований 57
- 5.2. Агропроизводственная группировка почв 58
- 5.3. Картограмма эрозии почв 63
- 5.4. Картограмма солонцов и солонцеватых почв 69
- 5.5. Картограмма переувлажненных почв 74
- 5.6. Картограмма каменистости почв 76

### Глава 6. Методические основы рациональной организации землепользования 77

- 6.1. Соотношение размера производства и территории 77
- 6.2. Пространственное совершенствование землепользований 83
- 6.3. Рекультивация земель 88

## Раздел III Внутрихозяйственное землеустройство

### Глава 7. Подготовительные и обследовательские работы при внутрихозяйственном землеустройстве 94

- 7.1. Сбор и оценка материалов в камеральных условиях 94
- 7.2. Комплексное обследование территории в полевых условиях 96

### Глава 8. Размещение населенных пунктов, производственных подразделений и хозяйственных центров 99

- 8.1. Размещение населенных пунктов 99
- 8.2. Упорядочение приусадебного землепользования и отграничение населенных пунктов 101
- 8.3. Размещение производственных подразделений 106

- 8.4. Размещение хозяйственных центров 108
- 8.5. Экономическая эффективность размещения производства 112

#### **Глава 9. Организация угодий и севооборотов 115**

- 9.1. Состав и площади угодий 115
- 9.2. Трансформация угодий 120
- 9.3. Размещение севооборотных массивов 121
- 9.4. Экономическая эффективность организации и размещения севооборотов 132
- 9.5. Размещение многолетних насаждений, кормовых и несельскохозяйственных угодий 138

#### **Глава 10. Устройство территории севооборотов 141**

- 10.1. Содержание и значение устройства территории севооборотов 141
- 10.2. Оценка почвенных условий для полевых культур 144
- 10.3. Размещение полей севооборотов 146
- 10.4. Экономическая эффективность устройства территории севооборотов 153
- 10.5. Размещение защитных лесных полос 160
- 10.6. Размещение внутрихозяйственных дорог, полевых станов и источников водоснабжения 163

#### **Глава 11. Устройство территории многолетних насаждений 165**

- 11.1. Задачи организации территории многолетних насаждений 165
- 11.2. Оценка почвенных условий для плодовых насаждений 166
- 11.3. Устройство территории сада 175
- 11.4. Оценка почвенных условий для виноградников 176
- 11.5. Устройство территории виноградников 180
- 11.6. Устройство территории ягодников 180

#### **Глава 12. Устройство территории кормовых угодий 181**

- 12.1. Задачи организации территории сенокосов и пастбищ 181
- 12.2. Типы естественных сенокосов и пастбищ 182
- 12.3. Оценка почвенных условий для кормовых трав 188
- 12.4. Создание культурных сенокосов и пастбищ 193
- 12.5. Устройство сенокосных угодий 195
- 12.6. Устройство территории пастбищ 196

Раздел IV  
**Зональные особенности землеустройства**

**Глава 13. Особенности землеустройства  
в районах проявления эрозионных процессов 200**

- 13.1. Почвенная эрозия и причины ее возникновения 200
- 13.2. Основные принципы и требования землеустройства в районах эрозии 204
- 13.3. Подготовительные работы 206
- 13.4. Основные принципы формирования землепользований и их производственных подразделений 206
- 13.5. Основные принципы организации угодий и севооборотов 207
- 13.6. Особенности устройства севооборотов в районах водной и ветровой эрозии почв 211
- 13.7. Внутриполевая организация территории 214
- 13.8. Особенности устройства территории многолетних насаждений 216
- 13.9. Устройство территории естественных кормовых угодий 217

**Глава 14. Особенности землеустройства  
в районах мелиорации земель 218**

- 14.1. Основные принципы землеустройства 218
- 14.2. Вопросы межхозяйственного землеустройства 220
- 14.3. Особенности внутрихозяйственного землеустройства 222
- 14.4. Особенности землеустройства хозяйств, имеющих осушенные земли 225

**Глава 15. Особенности землеустройства  
в районах сезонного использования  
естественных кормовых угодий 226**

- 15.1. Особенности межхозяйственного землеустройства 227
- 15.2. Внутрихозяйственное землеустройство зимних и летних (горных) пастбищ 229
- 15.3. Размещение и организация трасс государственных скотопрогонов 232

**Вальков В. Ф., Заплетин В. Я., Чешев А. С.**  
**В16 Основы землепользования и землеустройства. Издательство**  
**Ростовского университета, 1988**  
**240 с.**

*Учебник подготовлен в соответствии с новой программой и является первым опытом по курсу «Основы землепользования и землеустройства в СССР», который излагает методологические основы землепользования, вопросы его образования и совершенствования, принципы землеустройства в условиях различных природно-сельскохозяйственных зон, основы земельного кадастра, организации угодий и севооборотов, устройство их территории, рассмотрены факторы, определяющие эрозию, и меры по защите почвы от ее процессов.*

*Учебник адресован студентам немашинностроительных специальностей и может быть использован специалистами, деятельность которых связана с изучением и эксплуатацией земельных ресурсов.*

**3803010302—042**  
**В М175(03)—88 48—88**